

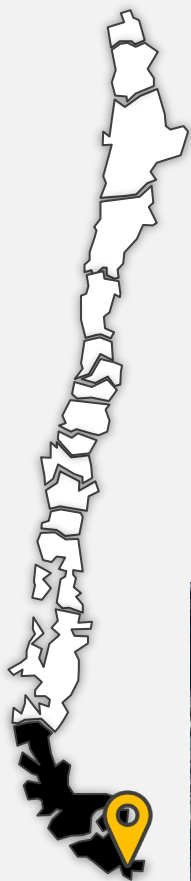
# Planta Distrital de Energía para Puerto Williams

Calefacción distrital para Puerto Williams, Región de Magallanes y la Antártica, Chile



## Información clave del proyecto

Potencia térmica	7,4 MWth	Demanda anual	51 GWh
Extensión de red	8,2 km	Vida útil	30 años
Inversión	13.695 millones de pesos		
Ahorro de emisiones	186 TonMP2,5/año 1.977 TonCO2eq/año		
Tecnología	Caldera de biomasa, caldera de GLP para las demandas punta y acumulación		
Clientes	32 edificios y 525 viviendas		
Modelo de negocio	Concesión pública, inversión y explotación privada		
Dueño proyecto	Fotosíntesis		



## Descripción general del proyecto

Diseño de un sistema de energía distrital para toda la ciudad de Puerto Williams (PW), que contemple el suministro de energía eléctrica, agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción a una tarifa competitiva con el mercado actual. Considera 3 fases de conexión en 3 años.

El proyecto contempla la inversión del Estado y privados, en el reacondicionamiento térmico de las viviendas construidas y edificios de clientes claves, así como el equipamiento productivo propio de la energía distrital, tales como redes, central térmica y unidad de generación de energía eléctrica.

Actualmente el proyecto no cuenta con uso de suelo compatible para la instalación de la central térmica, sin embargo se encuentra en proceso una actualización del plano regulador comunal (PRC) que podría incorporar infraestructura energética en la comuna. Además, existe una propuesta de modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) que tiene por objetivo facilitar el emplazamiento de infraestructura energética calificada como inofensiva mediante la asimilación del uso de suelo a equipamiento. De modificarse la Ordenanza, la barrera de uso de suelo podría verse superada en la zona de influencia del proyecto.

Existen 3 mecanismos de implementación: concesión del MOP, concesión municipal y Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC). Respecto del organismo público que debiera licitar, este rol puede recaer en el MOP, el Municipio de Cabo de Hornos o el SERVIU de la Región de Magallanes.

### Estado actual

- ✓ Prefactibilidad evaluada por la ONED
- ✓ Interés de hacer un piloto regional (Seremia de Energía)
- ✓ Ingresaría al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

### Próximos pasos recomendados

- ✓ Incorporar suelo de infraestructura energética en la modificación del PRC
  - ✓ Declaración de iniciativa de interés público para financiamiento FNDR y concesión pública
  - ✓ Desarrollo de ingeniería básica
  - ✓ Licitación de la concesión de construcción, operación y mantenimiento