

Proyecto Candela

Energía distrital para la Universidad Austral de Chile, Valdivia, Región de Los Ríos, Chile



Información clave del proyecto

Potencia térmica	3,0 MW	Demanda anual	9,4 GWh
Extensión de red	920 m	Vida útil	30 años
Inversión	2.777 millones de pesos		
Ahorro emisiones	2,3 t/año MP2,5 2,8 t/año CO ₂ eq		
Tecnología	Calderas de astillas		
Clientes	4, 11 edificios no residenciales		
Modelo de negocio	Concesión: Ley de Financiamiento Urbano Compartido		
Dueño proyecto	Por definir (puede ser UACH u otro)		

Descripción general del proyecto

El proyecto pretende instalar una planta de energía distrital alimentada con biomasa local, en terrenos del Campus Miraflores de la Universidad Austral de Chile, para suministrar calefacción y agua caliente sanitaria a una tarifa competitiva al mercado actual. Como cliente ancla se tiene al Hospital Base de Valdivia, y los demás clientes son el Colegio Windsor School, centro médico Surmédica y la parte alta del Campus Miraflores de la Universidad Austral.

La comuna está bajo un Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA), y el negocio se plantea con un esquema de concesión pública para el uso de los bienes nacionales de uso público implicados, un subsidio público a la inversión y la participación privada en el financiamiento del resto de las obras y la operación.

Además del escenario en la tabla, se evalúan otros escenarios económicos, los cuales consideran una rebaja a la tarifa a la UACH y distintas opciones de adquisición del suelo para la ubicación de la central (venta, comodato, arriendo).

Estado actual

- ✓ Prefactibilidad evaluada
- ✓ Clientes en conocimiento del proyecto
- ✓ Cuenta con uso de suelo compatible para la instalación de la central térmica en UACH
- ✓ Ingresaría al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental por potencia
- ✓ Zona típica del suelo de al menos parte del área de influencia

Próximos pasos recomendados

- ✓ Negociación de terreno con UACH
- ✓ Continuar contacto con los potenciales clientes, reforzando su interés de participar en el proyecto
- ✓ Desarrollo ingeniería básica
- ✓ Licitación de la concesión de construcción, operación y mantenimiento

