

# Proyecto de Calefacción Distrital en Talca

## Calefacción distrital para Talca, Región del Maule, Chile



### Información clave del proyecto

Potencia térmica	883 kW	Demanda anual	3,8 GWh
Extensión de red	1,8 km	Vida útil	30 años
Inversión	1.334 millones de pesos		
Ahorro emisiones	699 TonCO2eq/año		
Tecnología	Caldera de biomasa y caldera a GLP		
Clientes	4 Edificios públicos		
Modelo de negocio	Modelo de concesiones Municipales o mediante Ley de FUC		
Dueño proyecto	Seremi Energía, Región del Maule		



### Descripción general del proyecto

El proyecto consiste en un sistema de calefacción distrital para una zona ubicada en la ciudad de Talca, comuna bajo un Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA). El proyecto se genera en el contexto de la creación de la mesa de trabajo de energía distrital de la región del Maule, la cual es conformada por la SEREMI de energía del Maule, INACAP Maule, CORFO Maule, EBP Chile, Ministerio del Medio Ambiente, SERVIU y la Corporación municipal.

El sistema de energía distrital pretende entregar calor para calefacción y agua caliente sanitaria (ACS), a una tarifa competitiva con el mercado actual, al Hospital regional de Talca, al CESFAM Faustino González, a la Escuela Esperanza y al Gimnasio regional (en este último caso sólo ACS). Estas edificaciones se encuentran cerca de un desarrollo inmobiliario que implica aproximadamente 1.000 viviendas, lo que supone una segunda etapa para su conexión.

El uso de suelo donde se emplaza el proyecto permite la instalación de una central térmica para energía distrital, según plano regulador comunal.

Se sugiere proceder con la implementación del proyecto bajo el sistema concesional de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC), debido a la seguridad que entrega frente al de concesiones municipales, sin embargo, ambas vías son viables.

#### Estado actual

- ✓ Prefactibilidad evaluada por la ONED
- ✓ Cuenta con uso de suelo para la instalación de la central térmica
- ✓ En conversaciones con Mesa Regional para obtener un terreno municipal
- ✓ No ingresaría al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
- ✓ Mesa regional de Energía Distrital está interesada en pilotar el proyecto

#### Próximos pasos recomendados

- ✓ Reunión con Municipio para concretar:
  - Postulación a L2 de apoyo programa GEF
  - Entrega de terreno municipal
- ✓ Reunión con clientes clave
- ✓ Cartas de interés de conexión de clientes ancla
- ✓ Desarrollo de bases de la licitación de construcción, operación y mantenimiento
- ✓ Licitación de la concesión de construcción, operación y mantenimiento