

# Proyecto de Energía Distrital en Independencia

## Calefacción y enfriamiento distrital para Independencia, Región Metropolitana, Chile



### Información clave del proyecto



Potencia (MW)	7,5 calor 9,3 frío	Demanda anual (GWh)	13 calor 18 frío
Extensión de red	2,03 km	Vida útil	30 años
Inversión	4.570 millones de pesos		
Ahorro emisiones	5.900 t/año CO <sub>2</sub> eq		
Tecnología	Bombas de calor eléctricas y acumulación		
Clientes	3 clientes, 12 edificios		
Modelo negocio	Concesión pública Municipal o Ley FUC		
Dueño Proyecto	Municipalidad de Independencia		

### Descripción general del proyecto

El proyecto considera la provisión de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración distrital, a tarifas competitivas con el mercado actual, a diversas edificaciones del sector hospitales de la comuna. El estudio técnico consideró diversas configuraciones de conexión y trazados de redes hacia distintos edificios, llegando al proyecto óptimo de conectar 4 hospitales públicos, 5 instituciones pertenecientes a la Universidad de Chile (que incluyen 6 edificios del sistema), y 2 edificios municipales (de Independencia).

Independencia no cuenta con suelo permitido para la ubicación de la central térmica Infraestructura energética o asimilable, por lo que por el momento no es viable. Sin embargo, existe una propuesta de modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) que tiene por objetivo facilitar el emplazamiento de infraestructura energética calificada como inofensiva mediante la asimilación del uso de suelo a equipamiento. De modificarse la Ordenanza, la barrera de uso de suelo podría verse superada.

En paralelo a este proyecto se estudió un proyecto en la Municipalidad aledaña de Recoleta, y ambos Municipios decidieron juntarlos, ya que el proyecto de Recoleta por sí solo no era rentable, pero sí cuenta con uso de suelo apto para la ubicación de la central térmica. (Para más información, ver estudio P-006 Proyecto de Energía Distrital en Recoleta e Independencia).

#### Estado actual

- ✓ Prefactibilidad evaluada
- ✓ Clientes en conocimiento del proyecto
- ✓ Ingresaría al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental por potencia

#### Próximos pasos recomendados

- ✓ Continuar con el proyecto conjunto de calefacción y enfriamiento distrital para Recoleta e Independencia