

Proyecto de Climatización en PUH Cornelio Baeza

Calefacción y ACS en Talca, Región del Maule, Chile

El proyecto consiste en la construcción de la Etapa 1 del Plan Urbano Habitacional (PUH) Barrio Parque Cornelio Baeza de Talca, el cual va a contar con un sistema de energía distrital.

El macro proyecto de urbanización es liderado por el Servicio de Vivienda y Urbanización de Maule, encargado de la convocatoria de diseño y construcción, y cuenta con el apoyo subsidiario de la Agencia de Sostenibilidad Energética para incluir un sistema centralizado de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) financiado con fondos internacionales del GEF.

El sistema de climatización contará con una caldera a pellet, con alternativa de astillas como energético, el cual alimentará al sistema de calefacción y al acumulador para la generación de ACS, con una temperatura de trabajo máxima de 60 °C. Cada vivienda contará con un equipo radiante por recinto para la calefacción, un medidor volumétrico para el consumo de ACS y un contador de energía térmica para el consumo en calefacción.

El dimensionamiento de los equipos y sistemas será definido por el proyecto de especialidad a desarrollar por la entidad desarrolladora. Se cuenta con valores estimativos de la demanda y potencia.

El proyecto estará conformado por 261 departamentos, de los cuales al menos un 25% será destinado a familias vulnerables. Requerimientos de eficiencia energética en la construcción: La transmitancia térmica de los muros será de $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, y las ventanas serán DVH con transmitancia de $U \leq 3,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Beneficiarios: 261 departamentos

